

ПРОТОКОЛ №1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7. от «07» мая 2019 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА - Уют», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» апреля 2019г. в 12 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7, у входа в подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч.00 мин. «06» апреля 2019 г. по 20 ч. 00 мин. «30» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2019г 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «07» мая 2019г., в 17 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры № 56 Ошкина Сергея Петровича (Собственность, № 50-50-23/089/2007-308 от 18.08.2007) и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице Генерального директора Никольского Алексея Юрьевича.

На подсчете голосов присутствовали: счетная комиссия в составе трёх человек:

Председатель счетной комиссии: Ошкин Сергей Петрович кв. 56. (Собственность, № 50-50-23/089/2007-308 от 18.08.2007).

Члены счетной комиссии: Фот Алла Алексеевна кв. 33 (Собственность, № 50-50-23/064/2007-396 от 06.09.2007), Клочков Дмитрий Валерьевич (представитель ООО «Веста-Уют»).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7, общая площадь помещений в многоквартирном доме, обладающие правом голоса всего: **5159,90** кв. метров, в том числе **4561,70** кв. метров жилых помещений и **597,20** кв. метров нежилых помещений, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений –72, нежилых помещений – 1.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Раменское, ул. Спортивный проезд д. 7, приняли участие собственники и их представители, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в доме, что составляет **67,71** (шестьдесят семь целых, семьдесят одна сотая) % голосов.

67,71 % равно 100% принявшим участие в голосовании.

Количество поступивших листов голосований **48** (сорок восемь).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О замене кредитной организации для открытия специального счёта.**
3. **О проведении работ по капитальному ремонту.**
 - 3.1 **О проведении работ по частичному ремонту кирпичного неоштукатуренного фасада (герметизации швов балконных плит с последующей покраской торцов) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.**
 - 3.2 **О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.**
 - 3.3 **Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по**

капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

5. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) Предложили вопрос: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	100	% голосов
ПРОТИВ	0,00	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **Избрать: «Председателя общего собрания – Ошкина С.П. кв. 56.**

Секретаря общего собрания - Фот А.А. кв. 33

Счетную комиссию в составе 3 человек:

Председателя счетной комиссии: Ошкина С.П. кв. 56.

Членов счетной комиссии: Фот А.А. кв. 33, Клочкова Д.В. представителя ООО «Веста-Уют».

2) Предложили вопрос: «О замене кредитной организации для открытия специального счёта».

ЗА	97,58	% голосов
ПРОТИВ	0,00	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,42	% голосов

Большинством голосов, более 1/2 от числа собственников помещений в доме, решили: «Заменить кредитную организацию для открытия специального счёта для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д.7 с ПАО «БАНК УРАЛСИБ» на ПАО «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195».

3) Предложили вопрос: « О проведении работ по капитальному ремонту».

3.1) Предложили вопрос: «О проведении работ по частичному ремонту кирпичного неоштукатуренного фасада (герметизации швов балконных плит с последующей покраской торцов) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете».

ЗА	100	% голосов
ПРОТИВ	0,00	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	% голосов

Большинством голосов, более 1/2 от числа собственников помещений в доме, принято решение: «Провести работы по частичному ремонту кирпичного неоштукатуренного фасада (герметизации швов балконных плит с последующей покраской торцов) и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 300 000,00 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете, с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома».

3.2) Предложили вопрос: «О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ».

ЗА	96,48	% голосов
ПРОТИВ	1,80	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,82	% голосов

Большинством голосов, более 1/2 от числа собственников помещений в доме, принято решение: «Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пункте 3.1, с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ до 31.12.2019г.».

3.3) Предложили вопрос: **«Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».**

ЗА	98,18	% голосов
ПРОТИВ	0,00	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,82	% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту указанных в пункте 3.1 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Ошкина С.П. (кв. 56); Фот А.А. (кв. 33)».**

4) Предложили вопрос: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

ЗА	98,18	% голосов
ПРОТИВ	0,00	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,82	% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у инициатора общего собрания кв. 56. Третий для передачи в ГЖИ. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а».**

5) Предложили вопрос: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	98,18	% голосов
ПРОТИВ	0,00	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,82	% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение и повестка о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 2 листов.
3. Фотоматериалы об извещении.
4. Реестр собственников присутствовавших на очной части общего собрания в кол-ве 2 листов
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7 в количестве 48 шт.- приняты;
6. Перечень работ по ремонту (герметизация и покраска балконных плит).

Инициаторы собрания:



Ошкин Сергей Петрович собственник кв.56  05.2019г.





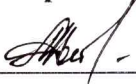
Ген. директор ООО «ВЕСТА-Уют» Никольский Алексей Юрьевич

Председатель общего собрания:



Ошкин Сергей Петрович собственник кв.56 07.05.2019г.

Секретарь общего собрания:




Фот Алла Алексеевна собственник кв.33 07.05.2019г.

Председатель счетной комиссии:

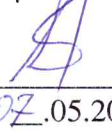


Ошкин Сергей Петрович собственник кв.56 07.05.2019г.

Члены счетной комиссии:



Фот Алла Алексеевна собственник кв.33 07.05.2019г.



Клочков Дмитрий Валерьевич представитель ООО «ВЕСТА-Уют»

07.05.2019г.